

ORIENTERING OM VARME/VAND-REGNSKAB

Forbrugsafdelingen i Lejerbo oplyste 30. august 2013 på Lejerbos hjemmeside og på afdelingernes hjemmesider: Vi får mange henvendelser fra jer lejere omkring, hvornår I modtager årets forbrugsopgørelse. Fordi vi har ændret vores arbejdsgang omkring forbrugsopgørelser, vil I modtage dem cirka 2 måneder senere, end I har været vant til. Det betyder, at I vil modtage årsopgørelse med tilbagebetaling eller efterbetaling senere end normalt. Afregningerne vil naturligvis stadig ske inden for lovens krav.

Vi håber på jeres forståelse. Venlig hilsen Forbrugsafdelingen i Lejerbo.

Opgørelse

Forbrugsregnskab



Forbrugsafdelingen kunne godt have uddybet, hvad de mente med, at afregningerne naturligvis vil ske inden for lovens krav.

Nemlig: at i ejendomme med kollektiv varmforsyning (fjernvarme og naturgas) skal udlejer fremsende varmeregnskabet senest 3 måneder efter, han har modtaget endeligt regnskab fra varmforsyningsanlægget. Datoen hvornår det er sket, ser du på din opgørelse:

Din regning

For perioden: 01-06-2012 - 31-05-2013

Det vil sige, er opgørelsen fremme inden 1. oktober, så er den rettidig.

Endelig afregning fra værket modtaget:

01-07-2013



Opdager du fejl i opgørelsen—der kan for eksempel være sket en forkert aflæsning af en måler— så skal du skriftligt gøre indsigelse overfor udlejer og du skal sende din skriftlige indsigelse til

Lejerbo Forbrugsafdeling
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge Lov om leje, § 40, stk. 3 og § 46 1, stk. 3, Lov om leje af almene boliger, § 56, stk. 3 eller Lov om leje af erhvervslokaler, § 49, stk. 3, kan en lejer over for udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes.