

Referat fra Afdelingsmøde Afd. 91-0 Frøgården

tirsdag den 12. januar 2019 kl. 19.00.

Tilstede:

9 beboere

Fra Lejerbo/Boligsocial indsats:

Formand for Organisationsbestyrelsen Bent Kunding, Driftschef Steen Andersen, Beboerrådgiver Berit Pallesen og Lokalinspektør Leon Vilsgaard.

1. Valg af dirigent

Bent Kunding blev valgt.

2. Valg af referent

Leon Vilsgaard blev valgt.

3. Valg af 2 stemmetællere

Lise Stensballe Frøgårdsvej 3 st. mf., og Jan Rasmussen Frøgårdsvej 11 1. th.

4. Afdelingens beretning

Bent kunding bad Steen Andersen og Leon Vilsgaard berette om, hvilke driftsmæssige ting der er sket i Frøgården i 2018.

Pernille Iversen er blevet ansat i et forløb som EGU elev, Pernille vil blive lønnet af Organisationsbestyrelsen, og hun skal virke i alle vores afdelinger under Faxe organisationen. Pernilles uddannelse vil vare i to år.

Vi har indkøbt en robotplæneklipper, som er blevet sat i drift på den store bakkede græsplæne mod Kastanievej. Vi er ovenud tilfredse med den og påtænker at anskaffe os flere med tiden for at frigøre ressourcer til andre gøremål.

Vi er godt i gang med at få malet opgange, og planen er, at opgangene vil blive malet ca. hvert 7 år. Vi har haft store problemer med at få varmt vand frem til alle, og i den forbindelse har vi iværksat arbejde med udskiftning af ventiler for at komme problemet til livs. Etape 1 er overstået med tilfredsstillende resultat, og vi afventer tilbud, så vi kan iværksætte etape 2.

I 2018 startede vi en aftale om vagtordning med SSG Skadeservice. Uden for normal arbejdstid og i weekenderne, kontaktes SSG på 70 21 03 72, SSG vil derefter tage kontakt til relevante håndværkere, hvis det skønnes nødvendigt.

Steen Andersen orienterede kort om, hvorfor man skal udskifte alle vandmålere i Frøgården, og hvornår vi evt. kan påregne, at dette arbejde igangsættes.

5. Forelæggelse af årsregnskab 2017/2018 og budget for 2019/2020

Regnskab og budget blev godkendt, dog med det forbehold, at det verificeres, at de 175.000 kr. som der normalt er afsat til den boligsociale indsats, stadig er til rådighed (pkt. 131-136 i forslag til driftsbudget).

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg til Afdelingsbestyrelsen

Ingen af de fremmødte ønskede at stille op til valg til bestyrelsen.

8. Orientering ved beboerrådgiver Berit Pallesen

Den nuværende boligsociale helhedsplan i Frøgården udløber december 2019 – og tiden er derfor inde til at tage en beslutning om, hvad vi gør omkring det boligsociale arbejde i Frøgården efter 2019.

Det er af vital vigtighed, at der fortsat er en eller anden form for boligsocial indsats i Frøgården efter 2019, hvis vi ikke skal tabe vores gode resultater af 10 års målrettet indsats på jorden.

Resultater set i et 10 årigt perspektiv:

- generel ro og pæne omgivelser i Frøgården
- få beboerklager til regionskontoret
- Frøgården har fået et bedre image i byen
- 75-80 unge har fået et bedre udgangspunkt for at klare et fritidsjob + tage en ungdomsuddannelse via lommepengeprojektet
- gennem beboeraktiviteter fået et større kendskab og naboskab til hinanden
- stor trykthed blandt beboerne
- et godt samarbejde med SSP, Familievejledere, Sundhedspleje omkring vores familier – og i fællesskab fået løftet nogle udfordringer
- gennem FamilieCafé og Familieaktiviteter fået god kontakt til mange af vores etniske beboere
- givet økonomisk dårligt stillede børnefamilier mulighed for at komme på ferie
- flere beboere i beskæftigelse/uddannelse

Berit har stukket en finger i jorden hos Landsbyggefonden for at få en uformel melding på, hvordan vores chancer for en nye helhedsplan ser ud – og her er meldingen, at vi ligger meget på vippen med pil nedad. Dette skyldes bl.a.:

1. Frøgården er et lille boligområde – vi er pt. et af de mindste bolig-områder med en støttet helhedsplan – og der satses fremadrettet mod større boligområder. LBF ser helst flere områder samlet i et fælles sekretariat – og da hverken Haslev Boligforening eller Grønningen i Faxe er interesseret, så er den mulighed lige som ikke til stede lokalt. Desuden er LBF blevet beskåret i deres midler via regeringens indgreb.
2. Vores tal er generelt blev "for gode", hvad angår a) beboere på offentlig forsørgelse, b) ikke mange beboere i 18-29 års alderen, c) ikke så mange enlige m/børn, d) den flexible udlejning gør, at beboersammensætningen er ændret. Det eneste område, hvor vi boner helt vildt ud, er i forhold til børn og unge under 18 år – og ja vi har mange børn i Frøgården 😊

I Berits optik er der **3 fremtidsscenarioer**:

1. Ny ansøgning til Landsbyggefonden

Fordele:

Større økonomi
Flere medarbejdere

Ulemper:

Ringe chance for tilsagn qua ovenstående
Mindre indflydelse på indsatser, da LBF har nogle "kerne indsatser", som de gerne ser implementeret i HP – og som læner sig op af de kommunale kerneopgaver.
Kan Faxe Kommune levere den indsats, som der kræves i de nye helhedsplaner: Strategisk styring på direktions-niveau, større deltagelse i løsning af indsatser???
Økonomi til udarbejdelse af prækvalifikation + ansøgning

2. Selvfinansiering + kommunalt finansierede indsatser

Fordele: Stor selvbestemmelser over indsatser
Specifikke ad hoc samarbejder m/kommunale aktører – det kan f.eks. være fremskudte kommunale kerne-opgaver, hvor de boligsociale medarbejdere har en understøttende funktion i forhold til beboerne.

Ulemper: Mindre økonomi – økonomien skal primært løftes af Frøgården og organisationsbestyrelsen + økonomisk støtte fra kommunen på kommunale opgaver
Færre medarbejdere

3. Ren selvfinansiering + ad hoc ansøgninger til aktiviteter

Fordele: Total selvbestemmelse over aktiviteter
Holder gang i beboeraktiviteterne

Ulemper: Neddroset indsats
Mindre økonomi – økonomien skal primært løftes af Frøgården og organisationsbestyrelsen
Kun økonomi til 1 medarbejder (10-15 timer pr. uge)
Der skal søges eksterne midler til diverse aktiviteter

Organisationsbestyrelsen vendte scenarierne på bestyrelsesmødet d. 29. november 2018 – og der var ikke en udbredt stemning i bestyrelsen til atter en gang at søge LBF om bevilling til en ny 4-årig handleplan. På grund af verserende ghettoplaner mm. samt drastisk ændrede krav til Faxe Kommunes deltagelse i projektet blev scenarie 1 fravalgt.

Interessen samlede sig om scenarie 2 eller 3. I begge scenarier skal en ret stor del af finansieringen løftes af Frøgården og organisationsbestyrelsen – det vil også betyde færre medarbejdere.

Bestyrelsen fandt det positivt, hvis der kunne etableres en form for samarbejde med kommunen omkring tiltag, der giver mening i Frøgården – og da der også er mulighed for at forhøje organisationens bidrag til en kommende boligsocial indsats, besluttede bestyrelsen at satse på scenarie 2.

Såfremt det ikke bliver en realitet, vil man på et kommende bestyrelsesmøde fokusere på scenarie 3.

Afdelingsmødet tilsluttede sig, at der fortsat skal være en boligsocial indsats i Frøgården – og der arbejdes med scenarie 2 men gav udtryk for, at man troede mere på scenarie 3. Derudover var der enighed om at kigge på økonomien på næste års afdelingsmøde, hvis det ikke er muligt at tiltrække ekstern kapital.

9. **Orientering ved Lokalinspektør Leon Vilsgaard**

Se pkt. 4.

10. **Eventuelt**

Der blev spurgt ind til fleksibel udlejning, kommunernes anvisningsret, nye køkkener og ikke mindst billardrummet, som er blevet nedlagt, efter det endnu engang er blevet raseret.