

Referat fra Afdelingsmøde Afd. 91-0 Frøgårdsvej

onsdag den 5. februar 2020 kl. 19.00.

MODTAGET

- 7 FEB. 2020

Til stede: 12 husstande

Fra Lejerbo: Driftschef Steen Andersen og Lokalinspektør Leon Vilsgaard.

Fra Organisationsbestyrelsen: Bent Kunding

Fra den Boligsocial Helhedsplan: Projektleder Berit Pallesen

1. Valg af dirigent

Bent Kunding blev valgt.

2. Valg af referent

Leon Vilsgaard blev valgt.

3. Valg af stemmetællere

Jan Rasmussen og Jytte Melau blev valgt.

4. Afdelingens beretning

Da afdelingen ikke har nogen afdelingsbestyrelse, blev beretningen forelagt af hhv. Organisationsbestyrelsesformand Bent Kunding og Lokalinspektør Leon Vilsgaard.

Bent Kunding roste Frøgårdens aktivitetsudvalg og leder for den boligsociale indsats, Berit Pallesen meget for deres store indsats i afdelingen. Bent Kunding kom også ganske kort ind på affaldssortering i Frøgården.

Leon Vilsgaard berettede, at vores Molokker på affaldsøerne stadig ikke er tilpasset de nye regler for affaldssortering, da vi afventer en udmelding fra regeringen på, hvad de beslutter sig for skal være gældende på landsplan – altså hvor mange fragmenter de mener, der skal sorteres i fremadrettet. Der forventes en afgørelse på den anden side af sommerferien.

Vi er begyndt at opleve problemer med vores aftrækshætter på tagene, hvilket bevirker, at nogle få beboere har fået vand gennem deres lofter. Vi er ved at være i mål med at udbedre de utætte aftræk og er i fuld gang med at lægge en plan for, hvad vi gør med resten af aftrækkene.

Vi er godt i gang med at plante hæk og bunddækkeplanter rundt omkring i afdelingen. Hæk er plantet rundt om den store fodboldbane, og bunddække bliver plantet i bedene, som er dækket med fiberdug. I år planter vi 800 stk. bunddække planter (guldjordbær).

Vi har fået skiftet en masse circonventiler i vores kældre, hvilket gør, at der ikke længere opleves problemer med at få varmt vand frem til alle vores beboere. Derudover har vi fået monteret filtre på vores brugsvand, så vi undgår, at brusearmaturer skal renses i tide og utide.

Vi er godt i gang med at få malet opgange i Frøgården og pt. er vi halvvejs.

Der er indkøbt ny multitraktor til afdelingen, denne erstatter to gamle maskiner, som var slidt op.

5. Forelæggelse af årsregnskab 2017/2018 og budget for 2019/2020

Årsregnskab og budget blev gennemgået og forelagt af Driftschef Steen Andersen.

Årsregnskabet for 2018/2019 viste et overskud på 1.443.234,00 kr.

Overskuddet skyldes bl.a. mindre låneydelser, fald i de offentlige udgifter, et lavere energiforbrug, samt færre udgifter til forsikringer.

Budget for 2020/2021, som medfører en lille husleje-forhøjelse på 0,70 % for ungdomsboligerne og 0,79 % for familieboligerne blev godkendt.

6. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogle forslag.

7. Valg

- a) Ingen ønskede valg til bestyrelsen.
- b) Irrelevant, da der ikke blev valgt bestyrelsesmedlemmer.

8. Orientering ved Boligsocial Projektleder Berit Pallesen

Status på helhedsplanen: Den boligsociale Helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden løber ud med udgangen af maj, hvor vi har brugt alle pengene. Henover foråret vil der blive gennemført beboerundersøgelser, interviews mm. i forbindelse med evaluering af indsatsen.

Fra 1/6-2020 står vi på egne ben økonomisk. Vi har fået en bevilling fra Faxe Kommune på 300.000 kr. – en tillidsbevilling hvor der ikke er stillet nogen form for formelle krav om indsatser, rapportering mm. – men hvor der er en forventning om, at vi fortsætter det gode arbejde i Frøgården, så Frøgården ikke falder tilbage til tidligere tiders dårlighed.

Med bevillingen fra Faxe Kommune- og bevillingerne fra hhv. Frøgården og Lejerbo Faxe på yderligere 300.000 kr. vil den boligsociale indsats køre næsten uændret i 2020 – dog med reduktion i personaletimerne. Berit fortsætter på fuld tid – men både Gitte Paxevanos og Nadheema Jawher er blevet sat ned til 5 timer pr. uge – Bente Larsen i Spiren er her 15 timer om ugen. Ali Sahak er stoppet pr. 31/12-2019.

Der bliver udfordringer med økonomi i 2021, hvor økonomien ser noget anderledes ud.

Lomme pengeprojektet: Vi har ansat 9 unge i dette års lomme pengeprojekt – og forventer at projektet kører i hele 2020.

FællesFerie: Lejerbo har igen i år fået penge fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sende økonomisk trængte familier på ferie. Turen i år går til Allinge på Bornholm – og der vil være plads til 14 familier. Vi tager af sted i uge 27.

Aktiviteter: Der afholdes en bred vifte af aktiviteter for beboerne i Frøgården – de bliver annonceret i den kvartalsvise Aktivitetskalender, på Facebook og i opslagstavlerne. Berit rettede en stor tak til Aktivitetsudvalget for indsatsen omkring aktiviteterne – og efterlyste beboere til at give en hånd med ved aktiviteterne.

Eksterne samarbejdspartnere/brugere i Frøgården:

LektieCafé + Klub 13 for piger i samarbejde med Dansk Flygtningehjælps frivilliggruppe
Danskundervisning med frivillig

Lions Club og Lokalhistorisk arkivs bestyrelse holder månedlige møder i Frøgården

Sundhedsplejen og andre kommunale aktører afholder aktiviteter for kommunens borgere

- disse kontakter udefra bidrager til at få fortalt den gode historie om Frøgården.

9. Orientering ved Lokalinspektør Leon Vilsgaard

Orientering blev givet under beretningen (punkt 4), derfor bortfaldt dette punkt.

10. Eventuelt

Der blev bl.a. talt om udskiftning af vandmålere, gamle og slidte faldstammer, dårlige oplevelser med Fibia's udleverede udstyr, samt gammel campingvogn, som henstår uden nummerplader på vores parkeringsplads.

Mødet sluttede ca. kl. 20.30.