

Haslev den 03. 02. 2022

## **Referat for afdelingsmøde afd. 091-0 Frøgårdsvej. Onsdag den 02. februar 2022, kl. 19.00.**

**Til stede.** Beboere fra 13 husstande  
Organisationsbestyrelsesformand Lykke Skjoldan  
Driftschef Steen Andersen  
Lokalinspektør Leon Vilsgaard  
Varmemester Lars Henrik Røtting  
Boligsocial Projektleder Berit Pallesen

### **Ad.1. Valg af dirigent.**

Lykke Skjoldan blev valgt.

### **Ad.2. Valg af Referent.**

Leon Vilsgaard blev valgt.

### **Ad.3. Valg af stemmetællere.**

Jan Rasmussen og Jytte Melau blev valgt.

### **Ad.4. Afdelingens beretning v/Boligsocial projektleder Berit Pallesen & Lokalinspektør Leon Vilsgaard**

Berit Pallesen:

*Det har været et roligt år i Frøgården uden den store ballade – vi har i perioder haft unge, som har hængt ud kældrene – og vi ved, at der bliver solgt stoffer på p-pladserne efter mørkets frembrud. Men vi har en god dialog med SSP og politiet – så hvis man ikke selv er tryk ved at kontakte politiet, så noter nummerpladerne og kom ned med dem på kontoret, så kontakter vi politiet.*

*Vi har endeligt afsluttet helhedsplanen med støtte fra Landsbyggefonden (LBF). LBF har godkendt det endelige regnskab samt evalueringsrapporten, så nu er vi herre i eget hus. Vi fortsætter heldigvis det boligsociale arbejde her i Frøgården – men det bliver nu finansieret med 175.000 kr. fra afdelingen, 300.000 kr. fra Faxe Kommune og godt 500.000 kr. fra organisationen Lejerbo Faxe hvert år. Det betyder, at vi kan fortsætte på samme niveau som tidligere med 3 ansatte på hhv. 37, 15 og 5 timer pr. uge samt har midler til at afholde forskellige beboeraktiviteter. Den store forskel er, at nu bestemmer vi selv, hvilke indsatser/aktiviteter, der giver mening hvornår.*

*Vi fortsætter selvfølgelig samarbejdet med Faxe Kommune på forskellige måder – og afholder 2 koordinationsmøder om året med Center for Social og Beskæftigelse. Derudover låner flere kommunale aktører fra tid til anden vores lokaler.*

*Vi har på trods af corona haft gang i mange aktiviteter det sidste år – og nye tiltag har set dagens lys f.eks. den månedlige Morgenmads Café, hvor vi inviterer forskellige gæster til at komme med et oplæg på dagens tema.*

*Vi har fået et fint samarbejde med Ung Faxe (ungdomsskolen) og har afholdt Street Day og forventer at afholde en dag mere lige før påske.*

*Derudover har vi afholdt kunstprojekter i samarbejde med Billedskolen Storstrøm, som har været velbesøgte – og vi håber på flere i det kommende år.*

*Vi har også været en del af "Hej Nabo" projekt sammen med andre boligafdelinger i København, Rønne og Hillerød. Vi nåede desværre ikke så meget på grund af corona – men vi fik en inspirerende Tegneworkshop med den tidligere Disney-tegner Henrik Abel til Frøgården. Alt sammen aktiviteter som ikke koster Frøgården noget udover at skulle lægge arealer til – og det er jo så til gavn og glæde for voksne og børn her i Frøgården.*

*Frøgårdens mange aktiviteter kommer kun op at stå, fordi vi har et superaktivt Aktivitetsudvalg, som slet ikke kan lade være med at få gode idéer... men udvalget vil gerne have lidt flere hænder.*

Leon Vilsgaard:

*Siden sidste afdelingsmøde har vi fået to nye medarbejdere i Frøgården, Varmemester Lars Henrik Røtting og Ejendomsfunktionær Henrik Bøgeskov Krum-Møller, jeg håber at I tager godt imod dem.*

*I det forgangne år har vi skiftet tage på en del af vores carporte og vi håber at få de sidste med i indeværende budgetår, selvom materialepriserne er steget markant.*

*Der er fældet en del popler, fordi træerne var blevet så store, at de var til fare for dem som færdes under træerne. Andre af de store popler (i gård 1) er blevet beskåret kraftigt, for at undgå nedfald af store grene. Vi har genplantet flere træer end vi har fældet, da vi hylder princippet om at genplante et nyt træ, for hvert træ vi fælder. Der er ligeledes plantet en del guldjordbær som bunddække i bedene foran blokkene, hvilket vi fortsætter med til foråret.*

*Der er malet en del opgange samt to af vores vaskerier og når vi nærmer os foråret, kommer det sidste vaskeri og flere opgange med.*

*Vores robotplæneklippere er en stor succes og vi udvider løbende med flere, hvor det giver god mening at have robotklippere kørende.*

*Vi oplever enkelte steder stadig problemer med at fremføre varmt vand hurtigt nok. Det er et problem, som vi bruger rigtig meget energi på at løse.*

*Der er skiftet 20 hoveddøre siden sidste afdelingsmøde og vi fortsætter med at udskifte 10 hoveddøre årligt.*

*Vi har i de sidste år brugt rigtig mange penge på at udskifte defekte hvidevarer i afdelingen.*

*Vi har de sidste par år haft en del vandskader, primært grundet revnede tagplader, utætte inddækninger, samt utætte faldstammer.*

*Ændringen af vores storskraldsordning har hjulpet lidt på problemerne med samme, dog har alle endnu ikke forstået, at man skal sortere det storskrald, som man sætter i skurene og at det ikke er i orden, at man bare hensætter affald foran skurene. Det kan i øvrigt ikke siges tydeligt nok, at madaffald ikke hører hjemme i storskrald, men i de dertil indrettede Biomolokker.*

*En del beboere har ytret ønske om overvågning af vores parkeringspladser, for at skabe større tryghed. Vi er klar over, at der både er for og imod dette, samt at det kan have en modsatrettet signalværdi at have videoovervågning. Vi har indhentet tilbud på overvågning af parkeringspladserne og tager emnet op med den nye bestyrelse. Ønsker bestyrelsen at fremsætte forslag om etablering af overvågning, skal der i sagens natur stemmes om dette på enten et ordinært, eller ekstraordinært afdelingsmøde.*

*Til sidst, så skylder vi jer stor tak for jeres tålmodighed i forbindelse med alle de gener, som pandemien har medført for os alle.*

Beretningen blev godkendt.

#### **Ad.5. Forelæggelse af afdelingens årsregnskab 2020/21 og budget 2022/23, samt godkendelse af budget v/ Driftschef Steen Andersen.**

Driftschef Steen Andersen orienterede om regnskab og budget.

Der er et overskud i afdelingens regnskab på 550.747,00 kr., hvilket primært skyldes lavere udgifter til ydelser på lån.

Budget for 2022/2023 blev gennemgået. Budgettet giver en uændret husleje.

Budget for 2022/2023 blev godkendt.

#### **Ad.6. Indkomne forslag.**

Der var ikke fremsendt nogle forslag.

#### **Ad.7. Valg.**

a) Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer.

Jan Baker blev valgt for 2 år.

Chalotte Berthelsen blev valgt for 2 år.

Camilla Christiansen blev valgt for 2 år.

Jeanett Andrea blev valgt for 1 år.

Stine Adelørn blev valgt for 1 år.

b) Valg af 3 suppleanter (alle for 1. år).

Louise Larsen blev valgt.

Mija Lundsgaard blev valgt.

Bente Jensen blev valgt.

## **Ad.8. Eventuelt.**

- Der fodres stadig fugle i Frøgården, hvilket tiltrækker rotter.  
*I henhold til husorden for Frøgården er det ikke tilladt at fodre fugle.*
- Når man reserverer maskiner i vaskerierne, så reserverer man for 3 timer. Det opleves, at reservationer ophører ved endt vask, hvilket gør, at man ikke kan nå at vaske to maskiner tøj?!  
*Miele oplyser at, hvis man reserverer en maskine i 3 timer og ønsker at vaske mere end én maskine tøj, så skal vask nr. 2 sættes i gang senest 15 min. efter første vask er afsluttet, dog kan vaskens længde ikke overskride den samlede reserverede tid, medmindre den efterfølgende tid er ledig.*  
*Oplever I stadig problemer med dette, så henvend jer venligst til Ejendomskontoret.*

Mødet sluttede kl. 20.40.