



Referat fra Afdelingsmøde Afd. 91-0 Frøgården mandag den 16. januar 2023 kl. 19.00.

Tilstede:

27 beboere

Fra Lejerbo/Boligsocial indsats:

Formand for Organisationsbestyrelsen Lykke Skjoldan, Driftschef Steen Andersen, Beboerrådgiver Berit Pallesen, Varmemester Lars Henrik Røtting, samt Lokalinspektør Leon Vilsgaard.

1. Valg af dirigent

Lykke Skjoldan blev valgt.

2. Valg af referent

Leon Vilsgaard blev valgt.

3. Valg af 2 stemmetællere

Jan Rasmussen og Saade Miran blev valgt.

Ved punkt 7 tog hhv. Christina Lind og Steen Andersen over og ved sidste afstemning Steen Andersen og Lars Henrik Røtting.

4. Afdelingens beretning

Bestyrelsen har tidligere omdelt Julehilsen, denne blev betragtet som bestyrelsens beretning og blev læst op af formanden.

5. Forelæggelse af årsregnskab 2021/2022 og budget for 2023/2024

Driftschef Steen Andersen fremlagde årsregnskabet for 2021/2022. Regnskabet viste et overskud på 431.542,00 kr.

De offentlige udgifter, herunder renovation og energiforbrug var en del højere end forventet, grundet udviklingen det sidste års tid.

Planlagt vedligehold havde et merforbrug, primært grundet udvidelse af vores affaldsøer.

Budget for 2023/2024 blev godkendt.

Jan Rasmussen uddelte argumentation for, at huslejen skulle holdes i ro, hvilket gav en længere debat, både for og imod.

At huslejen ikke forhøjes med mere end de 2,58 %, skyldes bl.a., at vi afskriver overskud fra tidligere regnskabsår. Udgifter til renovation, energiforbrug, ejendomsskatter, samt henlæggelser er de primære årsager til, at huslejen forhøjes.

6. Indkomne forslag

6.1: Regulering af priser i vaskerierne pr. 1. marts.

Pris for alm. Vask hæves til 19 kr.
+60 grader hæves til 20 kr.
Tørretumblere hæves til 0,80 kr. pr. minut.

Efter en længere debat blev forslaget vedtaget med et stort flertal.

6.2: Tilføjelse til Husorden vedr. ladestandere til el-biler.

1. Parkeringspladser ved el-bil ladestandere i afdelingen er forbeholdt el-biler, eller Plug-in hybridbiler under opladning, dog skal bilerne flyttes til en anden plads efter endt ladning.
2. Parkering med opladning kan maksimalt vare i 4 timer, i tidsrummet kl. 8.00 – 21.00. Hvis el-bilen, eller Plug-in hybridbilen parkeres til opladning efter kl. 17.00, vil det være muligt at blive holdende til næste morgen kl. 8.00.
3. Gæster til beboere i afdelingen kan efter de samme regler som ovenstående oplade en el-bil, eller Plug-in hybridbil.
4. Det er ikke tilladt at oplade el-biler, eller Plug-in hybridbiler i en almindelig stikkontakt, fordi bilens behov for strøm er stort, og det kan i værste fald føre til en brand.

Efter en kort debat blev forslaget godkendt med stort flertal.

6.3: Farligt affald, medicin mm. I vores storskrædsrum.

Efter en længere debat blev forslaget forkastet/nedstemt.

6.4: Fjernelse af badekar.

Da der ikke var økonomi med i forslaget, kunne en egentlig afstemning om renovering af badeværelserne ikke finde sted.

Der blev talt en del om forskellige modeller for, hvordan man kan renovere badeværelser, bl.a. individuel og kollektiv råderet.

Det blev vedtaget, at man arbejder videre med forslaget.

7. Valg til Afdelingsbetyrelsen

a) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Stine Adelørn og Jeanett Andrea blev valgt.

b) Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Saade Miran og Christina Lind blev valgt.

8. Eventuelt Der blev spurgt, om man kunne få skiftet fordampningsmålerne på radiatorerne ud med fjernaflæste elektroniske målere.

Driftschef Steen Andersen informerede om, at det ligger i støbeskeen og at en udskiftning nok vil ske inden for det næste års tid.

Der blev efterspurgt en ekstra tørretumbler til vaskeriet i nr. 7, ligesom der blev gjort opmærksom på, at den nye tørretumbler ikke tørrede tøj godt nok.

Leon Vilsgaard informerede om, at der ikke ville blive indkøbt endnu en tørretumbler, men at man vil få Miele til at se på den nye tørretumbler, så den tørrer optimalt.

Mødet sluttede 21.50.