

Sted:	Bestyrelseslokalet ved nr. 20
Dato og tid:	29-02-2024 kl. 19:00-21:00
Afdeling:	91-0 Frøgården

Deltagere:	Saade Hadi Miran, Stine Adelørn, Susanne Arnsberg, Tim Olsen, Jonas Christoffersen, Gitte Andreasen (S), Maj-Britt Sørensen (S), Steen Andersen (LB), Aleks Kristensen(LI), Louise (BSM)
Fraværende:	
Mødeleder:	Jonas
Referent:	Jonas

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.			Opfølgning på punkter fra sidste møde. - Kontakt mail	Se punkt 2.
2.		Jonas	Nyt fra formanden	<p>Jonas orienterede bestyrelsen om at Leon er stoppet som lokalinspektør pr. 26. januar. Og Aleks tiltræder pr. 1. marts. Bestyrelsen bød Aleks velkommen og håber på et godt og langt samarbejde.</p> <p>Vedr. kontakt formular på "Mit Lejerbo" og bestyrelses mail, så har Jonas snakket med Lejerbo's kommunikationsafdeling, som meddeler at man i Organisationsbestyrelsen har valgt at det ikke skal være en mulighed at kontakte bestyrelsen af den vej og at man fraråder at benytte email.</p> <p>Det efterlader kun postkassen på gavlen. Bestyrelsen mener at det stadig er vigtigt at man også kan kommunikere digitalt. Jonas har sponsoreret frøgården.dk og froegaarden.dk, sidstnævnte har også nogle postkasser tilknyttet, som kan anvendes som en generel bestyrelsen@froegaarden.dk og en specifik i forhold til udlejning som kunne hede udlejning@froegaarden.dk. Den eksisterende outlook.dk email froegaarden091-0@outlook.dk bliver sat til at videresende til den nye bestyrelsesmail.</p> <p>Bestyrelsen tilslutter sig dette.</p>
3.		Steen/Aleks	Nyt fra Ejendomskontoret LejerBo (LB)	Steen beklagede situationen hvor vi næsten har skiftet hele personalet ud på ejendomskontoret. De har været i gang med at finde kandidater til varmemester og lokal inspektør stillingerne. Man har derfor valgt at ansætte Aleks som Lokal

				<p>inspektør, da han har erfaring med området. Aleks skal lige ind i stillingen og lære Frøgården at kende og han håber at vi vil hjælpe til med at Aleks får en god start. Man er stadig i gang med at søge efter en varmemester. Man kikker på om det skal være en en til en eller om man kan finde en der kan være varmemester både i Frøgården og der hvor Aleks kommer fra. Man søger og giver besked når man ved mere. Saade spurgte til om det er fordi man stiller for høje krav til stillingen. Steen tog det til efterretning og forklaret at der er visse ting man skal kunne for at kunne bestride stillingen.</p> <p>Vedr. budgettet. Steen fulgte op med budgetkontrol. Vi holder fint budgettet overordnet set, indtil nu.</p> <p>Aleks føler sig indtil nu godt taget imod. Og har en masse han skal have sat sig ind i. Aleks har spurgt til om ikke man kan tage det sving af hækken, som den laver i gård 3 og evt. plante græs eller blomster. Bestyrelsen bakker op om dette.</p> <p>Der arbejdes stadig med at få skiftet målere til elektroniske målere, samt noget ventilation, som er gået i stykker.</p>
4.		Louise	<p>Nyt fra BoligSocial Medarbejder (BSM)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brug af Spiren - Opfølgning vedr. aftale om rengøring - Brug af Fælleslokalet - Det gode samarbejde - Orientering om puljemidler 	<p>Louise ville gerne at vi drøfter hvordan Spiren kan bruges i forhold til aktivitetsprojekter. Bestyrelsen beslutter at Louise frit kan råde over brug af Spiren.</p> <p>Opfølgning ang. Rengøring. Louise hr tidligere skrevet til Karlsen omkring rengøring. Når vi har fået oprettet udlejnings mailen så kan vi selv bestille rengøring.</p> <p>Vedr. brug af fælleslokalet til boligsociale sammenhænge. Det aftales at Louise bare skriver til udlejnings mailen og booker datoer til aktiviteter.</p> <p>Louise opfordre til at vi overvejer det gode samarbejde og får en snak om snitflader. Bestyrelsen tager til efterretning.</p> <p>Louise har fået godkendt en bevilling på 50.000 kr. på et projekt Der kan indkøbes et bordtennisbord, skak og backgammon og bordfodbold. Der er også bevilget penge til et oplæg om biodiversitet. Der skal også etableres 2 store blomsterbede, vedligehold af bedene bliver en del af lommepegeprojektet.</p>

				Bestyrelsen bakker fuldt op om projektet.
5.		Stine/Susanne	Nyt fra Repræsentantskabsmødet	Stine fremlagde omkring Repræsentantskabsmødet, at der var snak om at der stadig i mange afdelinger er udfordringer med at stille forslag til afdelingsmøderne, så Lejerbo har lavet en formular til at indgive forslag, som vil blive sendt med ud sammen med indkaldelserne og den er også lagt tilgængelig på Lejerbo's hjemmeside. Udover det blev regnskab og budget godkendt for organisationen.
6.		Jonas	Udlejning Fælleslokale/Gæsteværelse <ul style="list-style-type: none"> - Status på Mobilpay - Procedure udlejning/rengøring - Nøgler - Telefon 	Jonas orienterede om at han har snakket med Lejerbo i Næstved, som er i gang med at få oprettet Mobilpay og konto til udlejningen. Bestyrelsen har valgt at Susanne er tovholder på at der bliver udarbejdet en opdateret procedure for udlejning og rengøring til næste møde. Aleks har bestilt en låsesmed til at skifte låse til depoterne i fælleslokalet, sådan at det er en fælles nøgle til dem. Bestyrelsen er blevet enige om at spare udgiften til en ny telefon til brug ved udlejning. I stedet bliver der oprettet en email specifikt til at håndtere bestillingen af fælleslokalet.
7.			Udarbejdelse af Årshjul. <i>Der skal udarbejdes et Årshjul med Aktiviteter, Bestyrelsesmøder, Afdelingsmøde m.v.</i>	De store ting er: <ul style="list-style-type: none"> - Afdelingsmøde - Afdelingstjek - Budgetmøde - Faste aktiviteter Jonas udarbejder årshjul og fletter det sammen med Louises årshjul med faste aktiviteter og sender ud til bestyrelsen.
8.		Jonas	Status på opdatering af hjemmeside.	Jonas orienterede om at han har lagt alle de bestyrelsesreferater ind han har kunne finde digitalt. Det samme gælder for referater fra afdelingsmøder. Der er blevet oprettet en Nyhedsside, som man kan tilgå fra menuen på forsiden. Bestyrelsens nyhedsbrev er lagt ind. Har arbejdet med Louise for at få lagt aktiviteter ind også. Louise har ikke selv adgang til at oprette indhold, så vi er lige ved at finde ud af hvordan vi nemmest løser det. Jonas er gået i gang med at gennemgå alle siderne under Beboer Info. Det nemmeste er nok at starte med at fjerne dem alle sammen og lægge relevant information ind fra en ende af.

				<p>Blandt andet skal Husordenen ind og lægge der. Det overvejes om den skal laves lige som Nyhedssiden, så man nemt kan finde det afsnit man skal bruge og læse om det, samtidig skal der selvfølgelig være en PDF version som man kan downloade. Lejerbo har også lavet en masse gode videoer omkring vedligeholdelse som vi måske kan få lov at lægge ind.</p> <p>Siden omkring Affald er opdateret så der nu er en introduktion omkring Molokerne og en side hvor man kan se detaljeret information om de forskellige fragmenter man skal sortere i.</p> <p>Der er et godt samarbejde med Lejerbo's kommunikationsafdeling, i forhold til at få ryddet op og ryddet ud.</p> <p>Jonas har i dag modtaget alle de tidligere referater fra Afdelingsmøder fra Tina i Lejerbo, og de vil blive lagt op på hjemmesiden en af de nærmeste dage.</p> <p>Der følges op på næst møde.</p>
9.		Jonas	<p>Godkendelse af Forretningsorden. <i>Jonas har som aftalt på sidste møde rettet skabelonen for forretningsorden til og udsendt til bestyrelsen.</i></p>	<p>Godkendt. Der rettes med torsdage i forhold til helligdage.</p>
10.			Eventuelt	<p>Der skal planlægges en dato til juletræstæning. Louise vil gerne sætte det i aktivitetskalenderen.</p> <p>Der skal ryddes op på depotet i spiren, så lommepegeprojektet kan bruge halvdelen af depotet til deres ting.</p> <p>Stine foreslår at vi laver muleposer i forbindelse med oprydningen i depotet og får lavet en liste over hvad der skal være i poserne. Aleks finder ud af at give besked når der er indflytninger.</p>
11.			Næste møde	21. marts 2024 (Sidste møde i 1. kv.)