

# REFERAT FRA AFDELINGSMØDE I AFD. 091-0

TORSDAG DEN 28. JANUAR 2016, KL. 19.00

i fælleslokalet, Frøgårdsvej 35, 4690 Haslev.

Der var fremmøde fra 23 lejemål. Desuden deltog driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Michael Nøhr, beboerrådgiver Berit Pallesen, varmemester Tobias Rindom samt fra organisationsbestyrelsen næstformand Lykke Skjoldan og formand Bent Kunding.

## 1) Valg af dirigent

*Nick Grambo blev foreslået og valgt*

## 2) Valg af referent

*Bent Kunding blev foreslået og valgt*

## 3) Valg af 2 stemmetællere

*Nikolaj Winther, 24, l tv. samt Gitte Andreasen, 37, st.tv. blev foreslået og valgt*

## 4) Afdelingens beretning v/formanden

*Da beretningen er vedlagt dette referat nævnes hermed kun "overskrifterne":*

- a. Diverse ansøgninger*
- b. Udlejning af gæsteværelse og fælleslokale*
- c. Frivilligruppen*
- d. Beboerhenvendelser*
- e. Frøgårdens hjemmeside*
- f. Bestyrelsens facebookgruppe*
- g. Ejendomskontoret*
- h. Udearealer*
- i. Fibernet i Frøgården*
- j. Pas på Frøgården*
- k. Tak*

## 5) Forelæggelse af afdelingens årsregnskab 2014/15 og budget 2016/17, samt godkendelse af budget

*Driftschef Steen Andersen, Regionskontoret i Næstved gennemgik det af bestyrelsen godkendte **regnskab for 2014/2015**. Det viste et overskud på 217.000.- kr., hvilket må betegnes som positivt. Skal man imidlertid se længere frem i tiden, måtte man nok konkludere, at afdelingens henlæggelser var alt for små. For at konsolidere afdelingens økonomiske muligheder fremover, skulle der flere penge på denne konto.*

*Det viste sig så også i det fremlagte **budgetforslag for 2016/2017**, idet der med foreslået huslejeforhøjelse pr. 1. oktober 2016 ville ske en yderligere opsparring på henlæggelserne med ca. 700.000 kr. Man skal regne med, at de planlagte henlæggelser på såvel konto 120 (vedligeholdelse), konto 121 (fraflytningsudgifter) samt konto 123 (tab ved fraflytninger) stiger. Såfremt der ikke er penge nok på disse konti, vil afdelingens regnskaber hurtigt vise store underskud.*

*Budgettet blev vedtaget med 18 stemmer for, 1 imod og 4 som undlod at stemme.*

## 6) Indkomne forslag

### a) Ændring af Husorden § 6.2 , der tilføjes

*"Det er tilladt at opstille drivhus i haven. Max. størrelse 4 m<sup>2</sup> – max. højde 2 m."*

*Forslaget blev drøftet og gennemgået inden afstemningen.*

*Ved afstemningen stemte 15 for forslaget, 1 imod og 7 undlod at stemme.*

## 7) Valg:

### a) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode – på valg er Ena Jørgensen og Doris Christiansen, som begge ikke ønsker genvalg

### b) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for en 1-årig periode, da Inge Ejsing, Nick Grambo og Helle Christensen trækker sig fra bestyrelsen

### c) Valg af 3 suppleanter for 1 år

*Inden man gik over til forslag til ny bestyrelse og afstemning redegjorde den afgående formand Inge Ejsing for baggrunden for, at hele bestyrelsen afgik.*

*Der var 5 beboere, som gerne ville stille op. 1 beboer ønskede at stille op som suppleant til bestyrelsen. Derfor var det ikke nødvendigt med decideret skriftlig afstemning, hvorfor navnene på de valgte nævnes her:*

*Nikolaj Winther, Frøgårdsvej 24, I. tv*

*Jeanett Andrea, Frøgårdsvej 33, I. tv*

*Lonnie Paulsen, Frøgårdsvej 35, st. tv*

*Regnar Rabe, Frøgårdsvej 27, I. tv*

*Jacob Taaning, Frøgårdsvej 38, st. mf*

*Som 1. suppleant blev følgende valgt:*

*Gitte Andreasen, Frøgårdsvej 37, st. tv*

*NB. I skrivende stund kan det allerede nu oplyses, at **Nikolaj Winther efterfølgende blev valgt som ny formand.***

## 8) Orientering ved beboerrådgiver Berit Pallesen

*Berit Pallesen berettede om den nye sociale helhedsplan, som pr. 1. januar 2016 er en realitet. Den gælder for de kommende 4 år, og slutter altså pr. 31. december 2019. Planen har tidligere på et orienteringsmøde været gennemgået og uddelt til alle i en koncentreret udgave.*

*Om inden længe var den nye medarbejder ansat og Berit glædede sig til at komme i gang og opfordrede alle til at være med i de forskellige aktiviteter. Hun nævnte endvidere, at de problemer, der havde været i Frøgården i forbindelse med nytåret var der også taget hånd om. Bl.a. med et dialogmøde mellem beboere, politiet og SSP-medarbejderen.*

## 9) Orientering ved lokalinspektør Michael Nøhr

*Michael Nøhr fortalte bl.a. om den kommende nye renovationsordning, hvor sorteringspladsen i svinget ved nr. 1 – 5, ville blive nedlagt. Det var et krav fra kommunens side. Da man samtidig fra samme side ønskede mere sortering end tidligere, var resultatet blevet, at der i forlængelse af den eksisterende materielgård ville blive etableret en ny sorteringshal. Der bliver netop tale om en hal, idet den bliver overdækket sammen med en del af den eksisterende materielgård. I løbet af foråret går arbejdet i gang.*

*I samme åndedrag opfordrede Michael Nøhr beboerne til at "holde god orden" i storskralsrummene. Det skete en del gang, at beboere ret hårdhændet gennemgik hvad der fra andre beboere var blevet hensat i rummene. Med det resultat at der var tale om et større oprydningsarbejde for servicemedarbejderne. Han ville helst undgå videoovervågning, men måske var det en mulighed? Der var muligvis tale om børn, som var årsagen til dette. Han oplyste endvidere, at med den forøgede sortering, ville der naturligvis fra hans side komme nogle nye regler ud til alle beboere.*

*Med hensyn til etablering af fibernet i alle lejemål, havde han og varmemester Tobias Rindom for ganske nylig haft en gennemgang i afdelingen sammen med Fibia, som står for etableringen. Han*

*regnede med, at senest 1. maj er etableringen på plads. Også her vil der komme yderligere informationer ud til alle.*

*Både Michael Nøhr og Tobias Rindom nævnte efterfølgende, at man var i gang med sonderinger omkring græsslåning af de mange store frie områder. De havde gjort op, at man på årsbasis brugte rigtig mange timer på at slå græs. Der er ikke tale om en besparelse, men det er den billigste måde at få frigivet de mange mandetimer, der i dag bruges til græsslåning. Fremover ville man kunne bruge disse timer til f.eks. bede, som man er meget opmærksomme på for tiden.*

#### **10) Eventuelt**

*Der var ingen yderligere spørgsmål fra forsamlingen. Men Berit Pallesen benyttede lejligheden til at takke den afgåede bestyrelse for rigtig mange års godt samarbejde – både med hende, men også med hele ejendomskontoret. Hun bad forsamlingen give bestyrelsen en applaus!*

Således opfattet: Bent Kunding

---

Nikolaj Winther  
formand

# Frøgårdens afdelingsmøde 28. januar 2016

## Bestyrelsens beretning:

### Diverse ansøgninger:

Kommunen har igen i år henvendt sig til bestyrelsen om at ansøge ”pulje til områdefornyelse” – men heller ikke denne gang bed vi på krogen, fordi alle Haslevs borgere skulle kunne benytte et eventuelt tiltag og fordi, tilskuddet kun ville være til materialer, vi skulle selv stå for arbejdskraften.

Men vi har i efteråret søgt Lions Club Haslev om midler til aktiviteter og har modtaget et beløb på 5.000 kr. Tak til Lions Club Haslev. Beløbet er overdraget til vores beboerrådgiver.

### Udlejning af gæsteværelse og fælleslokale:

Der har ikke været den store interesse for udlejning af gæsteværelset i nr. 13, som kun har været udlejet et par gange i året løb.

Ind i mellem øffes der på facebook om, hvorfor man ikke kan leje fælleslokalet. Men når det kommer til konkrete henvendelser til bestyrelse om at stå for udlejningen, så er der larmende tavshed. Så derfor er der pt ingen muligheder for at leje lokalet.

### Frivilliggruppen:

Frivilliggruppen bruger ikke længere fælleslokalet i nr. 35 onsdag aften, da de er flyttet til det gl. seminarium og har der fået flere lokaler. Frivilliggruppen var i starten nervøs for, om de kunne trække Frøgårdens beboere til seminariet, men det er gået over al forventning. Derfor har Frivilliggruppen nu afleveret nøglen og siger pænt tak for de mange år i Frøgården. Bestyrelsen siger også pænt tak til Frivilliggruppen for den store indsats, de har ydet Frøgårdens beboere.

### Beboerhenvendelser:

Bestyrelsen finder det ærgerligt, at så få beboere benytter sig af de mange muligheder for kontakt til bestyrelsen. Det er vores indtryk, at mange ikke læser Frøspiren eller holder sig orienteret på hjemmesiden. Det ses også på vores facebookgruppe, hvor der indtil nu er under 20 % af beboerne, som har meldt sig ind. Vi ser også sjældent beboere i henvendelsestiden 1. tirsdag om måneden.

### Frøgårdens hjemmeside:

Det er så nemt at huske Frøgårdens hjemmeside [www.frøgården.dk](http://www.frøgården.dk). Her kan du altid finde relevante oplysninger om alt fra a-z. Du kan læse Frøspiren, Husorden mm som e-magasin og læse diverse referater samt nyheder fra Lejerbo.

### Bestyrelsens facebookgruppe:

På vores facebookside har vi fået et spørgsmål, hvorfor vi har skåret bestyrelsesmøderne ned fra 11 til 6? Svaret ligger lige til højrebent. Vi holder ikke møder for mødernes skyld. Der skal være kød på benene så at sige.

Derudover kan møder hver måned være en belastning for mange. Vi har oplevet bestyrelsesmedlemmer trække sig tidligt fra bestyrelsen pga de mange møder og vi har oplevet medlemmer, som har haft svært ved at afse tid til alle møder.

6 bestyrelsesmøder, 6 møder med beboerrådgiver og 6 møder med ejendomskontoret om året, det kan vist ikke siges at være få møder. Derudover desuden beboermøder, infomøder og ad hoc møder.

Det skulle gerne være en ”post”, som man har lyst til at have, selvom man har fuldtidsarbejde og/eller andre interesser. Det skulle gerne være sjovt at sidde i en bestyrelse.

### Ejendomskontoret:

Hvis man har et problem, man gerne vil have hjælp til, nytter det ikke at bruge facebook eller en gårdmand, man møder på sin vej, man skal gå ad de rigtige kanaler første gang:

- Mail – ring og indtal telefonbesked døgnet rundt – læg en seddel i postkassen nr. 40, gavl eller mød op i kontortiden.

### Udearealer:

Beboerne har 2 gange været indkaldt til idemøde om udearealerne. Det har resulteret i et udvalg af beboere, bestyrelse, beboerrådgiver og ejendomskontor, som har arbejdet konstruktivt med at udarbejde planer for grillpladser med beplantning i alle 3 gårde. Arbejdet igangsættes her til foråret. Der bliver indrettet stor grillplads med 2 grille, urtebede og beplantning i hver gård. Der kommer petanquebane i gård 1. Desuden bliver gård 1 lukket af ud til cykelstien med spirehæk i hvid og lyserød. Penge til projektet er blandt andet fundet ved at bruge vejbumpspengene, da der ikke er behov for vejbump efter der er blevet parkering forbudt på stamvejene.

Derudover sker der oprydning i bedene foran opgangene, bedene ryddes for eksisterende beplantning og nyt plantes i stedet for. Ved hver opgang placeres et betonrør som askebæger. Ejendomskontoret er i gang med opsætning. Der er også kommet nye pullerter.

### Fibernet i Frøgården:

Siden sidste afdelingsmøde har bestyrelsen indhentet tilbud på fibernet fra 3 udbydere og afholdt informationsmøde. De 3 udbyderes tilbud blev sendt til urafstemning hos beboerne og resultatet blev, at beboerne valgte Fibia. Fibia lægger fibernet inklusiv fiberboks i alle lejligheder gratis til gengæld for 100 % tilslutning. Det forventes at blive sat i gang her i det tidlige forår og være færdig i løbet af maj måned.

### Pas på Frøgården:

Vores husleje er det, der kaldes omkostningsbestemt husleje. Mange har den fejlagtige opfattelse, at vores huslejeindbetalinger går til Lejerbo, som så tjener fedt på lejerne. Intet kan være mere forkert. Vi betaler alle et lovgivningsmæssigt administrationsbidrag til Lejerbo. Resten af huslejen går tilbage til Frøgården. Det er vores husleje, der betaler gårdmænd, reparationer, vedligeholdelser, hævværk mm.

**Jo mere vi passer på Frøgården, jo mere kan vi få for pengene.**

**Husk: Det er os lejere, som ejer Frøgården.**

### Tak:

Bestyrelsen takker de mange frivillige i aktivitetsudvalget. Hvor er det dejligt, at flere beboere vil dele ud af deres gode ideer og give en hjælpende hånd ved arrangementerne. Uden deres hjælp ville det ikke være muligt at lave disse mange arrangementer i Frøgården. Tak til Bertram og Nicholas i lektiecaféen.

Også tak til Berit og Søs og ikke mindst tak til vores gårdmænd, varmemester og lokalinspektør for den kæmpeindsats de yder hver eneste dag her i Frøgården.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Inge Ejsing, Formand