

Torsdag d. 16/2-2017

23 FEB. 2017

- i fælleslokalet, Frøgårdsvej 35, 4690 Haslev

Der var fremmødte fra 9 lejemaal. Desuden deltog driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Michael Nøhr, beboerrådgiver Berit Pallesen, varmemester Tobias Rindom samt formand for organisationsbestyrelsen Bent Kunding.

1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Bent Kunding. Forsamlingen godkendte dette.

2: Valg af referent

Regnar Rabe blev foreslået og valgt

3: Valg af stemmetællere

Jan Rasmussen og Gitte Andreasen blev foreslået og valgt

4: Afdelingens beretning v/ formanden

Beretningen blev omdelt, da bestyrelsen havde udprintet et eksemplar til fremmødte beboere. Af samme grund nævnes her kun overskrifterne:

- Ny helhedsplan
- Udearealer
- Tiltag for beboerne, med og af beboerne i Frøgården
- Fibernet fra Fibia
- Bilafbrændninger
- Opgangstjek
- Formandsstop
- Tak

5: Forelæggelse af afdelingens regnskab

Den siddende bestyrelse valgte at bede Steen Andersen om at forelægge afdelingens regnskab for forsamlingen. Steen accepterede dette, og fremlagde regnskabet for 2015/16, som gav et overskud på 676 000 kr. Grunden til dette er blandt andet, at man har brugt færre midler i driften, end der er blevet budgetteret med. Steen Andersen nævnte, at man med meget kritiske øjne **kunne** have brugt flere midler til drift, men omvendt er et mindre forbrug lig med en større sum penge i "pengetanken" til gavn for arbejder, man har udskudt. Derudover har man nedbragt udgiften til fraflytninger, som i en årrække har været meget høj. Steen sluttede af med en forklaring på størrelsen af afdelingens overskud: en del af forklaringen er, at

nogle mellemregninger er med i afdelingens regnskab, genberegning af lån samt tilbagebetaling fra statens administration kommer til udtryk på indtægtssiden af afdelingens regnskab.

5.1: Godkendelse af budget for 2017/2018

Igen havde Steen ordet og han forklarede om budgettet, at der er meget få justeringer i forhold til afdelingens offentlige udgifter. Der sker lidt i budgettet under opsparingen til istandsættelser, hvor man stiger fra 2 mio. til 2,8 mio. Afdelingen er i en gunstig situation, idet vi ikke kun sparer op til istandsættelse til den langsigtede vedligeholdelse; vi sparer også op til fraflytninger og lignende. Samlet set er det en meget lille justering af huslejen, der er tale om og rent økonomisk er stigningen minimal; 0,57%. Den fremmødte forsamling godkendte huslejestigningen uden indvendinger.

6: Indkomne forslag

- **Mulighed for at leje festlokalet igen.** Forslagsstiller Karina Ravn var blevet forhindret i at deltage, hvorfor forsamlingen indledningsvis talte om ikke at kunne godkende forslaget. Efterfølgende meldte en anden beboer sig på banen, (Louise Andersen i nr. 14), og i samarbejde med bestyrelsen vil Louise få overbragt materialer vedrørende udlejning og vedligeholdelse af festlokalet. En anden beboer foreslog, at man udelukkende lod festlokalet udleje til dagsarrangementer såsom barnedåb, da disse ikke varer så længe. I samme åndedrag foreslog samme beboer at man omdøbte festlokalet til "selskabslokalet".
- **Forslag vedrørende punkt 5.1: Dyrehold:** Forslaget gik på at man ændrede punktet i husordenen fra den nuværende ordlyd til i stedet for at lyde lyde som følger: "Det er ikke tilladt at holde hund/ passe hund i etagebyggeriet nr. 1-41/ 14-46." Forsamlingen vedtog enstemmigt at ændre punktet og ændringen vil efterfølgende blive ført ind i husordenen.

7: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg var Jeanett Andréá, Regnar Rabe og H. Jacob Taaning. Grundet formandsstop og efterfølgende uklare tilstande vedrørende bestyrelsesmedlemmers valgperioder, kom det til en ophedet diskussion imellem de fremmødte. Med diskussionen på sit højeste, foreslog Steen Andersen, at man suspendede mødet i 10 minutter, således at man kunne få klarlagt den videre færd på mødet. Dette faldt ikke i god jord hos en del af forsamlingen, men efter en intern snak, blev forsamlingen spurgt om der var nogen, der ønskede at stille op til valg til bestyrelsen. Dette var ikke tilfældet, hvorfor bestyrelsen blev opløst. Organisationsbestyrelsen overtager herefter og indkalder til ekstraordinært møde med henblik på at få valgt en ny bestyrelse.

8: Orientering ved beboerrådgiver Berit Pallesen

Chris og Nicklas, som laver aktiviteter med børn, har nu været i Frøgården i et år og det fungerer fint. Det samme gør småbørnsgruppen og "Spiren". Dansk og matematik-hold for mænd er på tegnebrættet og et nyt hold unge til Lommepegeprojektet er startet. Om 3 år skal vi selv stå for aktiviteter. Derudover fortalte Berit om pigegruppen for alle piger i byen. Lige nu er det dog mest piger med etnisk udenlandsk baggrund som deltager. Berit fortalte videre om rygestopkurser, som alle virker og at der ligeledes er flere kurser i støbeskeen tiltænkt dem, som har sværere ved at stoppe. Det næste Berit fortalte om var grillpladser, som man har lavet en køreplan for og i den forbindelse nævnte hun, at hun er optimistisk.

Berit fortsatte med at fortælle om en gruppe unge, som terroriserer 3 opgange. Problemerne er ikke ude af kontrol, men hun opfordrede de berørte beboere til at ringe 114, så politiet kan patruljere i området. Det er ikke kun unge fra Frøgården, som hænger ud i de nævnte opgange, men også unge fra Haslev, som ikke har et sted at være. Politiet er opmærksom på udfordringen med disse unge og Berit tilføjede, at man kan anmelde de hærgende unge anonymt, når man ringer til politiet.

9: Orientering ved Michael Nøhr

I den seneste tid har der været ca. 40 fraflytninger i modsætning til 63 fraflytninger tidligere, så færre flytter fra Frøgården sammenlignet med tidligere. Derudover har der været mange henvendelser fra beboere, som har observeret en hund hos en beboer i Frøgården. Endvidere blev der opfordret til fortsat at gøre Lejerbo opmærksom på ulovlige hunde i Frøgården. Derudover fortalte Michael Nøhr om bestilling af en hæk, som skal løbe fra Gård 1 ud til villakvarteret. Dette arbejde vil blive startet til foråret. Fibia mangler stadig at genoprette flere opkørte græsplæner samt fjerne rør til fiberledninger, som flere steder stadig er synlige. Bilbrandene, som ramte Frøgården i 2016, mener Michael Nøhr ikke er et vedvarende problem, som Frøgården vil stå overfor på et senere tidspunkt. Uromagerne er kommet ude fra byen, hvor der også er lavet ballade.

10: Eventuelt

Nick Grambo, Nikolaj Winther og Louise Andersen stiller alle op som repræsentanter for Frøgården til repræsentantskabsmødet som finder sted d. 28/2 kl. 17 på Rønnede Kro.

En beboer spurgte til, hvorvidt Lejerbo mener, at kontanthjælpsreformen vil betyde flere fraflytninger, men det var ikke tilfældet. Steen Andersen nævnte, at det lod til at arbejde, der skal til for at få de nødvendige timer for at opretholde sin ret til kontanthjælp, er tilstede.

Således opfattet: Regnar Rabe

Bent Kunding

Formand