

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE I AFD. 0-91 TIRSDAG DEN 6. FEBRUAR 2018 KL. 19.00

Der var deltagelse fra 14 lejemål. Desuden deltog driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Leon Vilsgaard, varmemester Tobias Rindom. Desuden deltog Bent Kunding fra organisationsbestyrelsen

Mødet blev afholdt i afdelingens festlokale v/nr. 35

1. Valg af dirigent
Nick Grambo, Frøgårdsvej 42, st th blev valgt
2. Valg af referent
Bent Kunding blev valgt
3. Valg af 2 stemmetællere
Stine, Frøgårdsvej 29, II th samt Jytte, Frøgårdsvej 11, I tv blev valgt
4. Afdelingens beretning v/formanden
 - a. *Der er blevet indrettet grillpladser til glæde for alle*
 - b. *Sidste sommer blev der afholdt et fællesmøde for alle beboere. Fra bestyrelsens side ville man gerne drøfte og præcisere de forskellige regler i afdelingen, så alle fremover kunne få glæde af at være beboer i Frøgården.*
 - c. *Der var malet garager*
 - d. *Der forestår en fremtidig stor opgave i afdelingen med at udskifte alle vand- og varmemålere. Det ville der senere komme en orientering ud om. Processen er ret dyr, idet der findes virkelig mange målere sammenlagt. Der arbejdes på at skifte ud til nogle smartere nye målere.*
 - e. *Alle deltagere fandt, som formanden, at juletræet i afdelingen var det smukkeste i mange år.*
 - f. *Der har været afholdt et fælleskursus i organisationens regi omkring råderetsreglerne.*
 - g. *Den etablerede videoovervågning blev ligeledes nævnt i beretningen.*

Beretningen blev godkendt

.
5. Forelæggelse af afdelingens årsregnskab 2016/2017 og godkendelse af budget 2018/2019.
Regnskab: *Afdelingen kommer ud med et overskud på 359.000.- kr. Det skyldes bl.a., at nogle af kreditlånene er blevet forlænget, så den årlige ydelse derved blev noget mindre. På driftskontiene ramte man nogenlunde plet i forhold til de budgetterede tal, dog med et mindre overforbrug på konto 115= almindelig daglig vedligeholdelse. De samlede omkostninger i.f.m. fraflytninger løb op på 217.000.- kr. Det gode resultat gjorde, at afdelingens henlæggelser kunne styrkes.*
Budget: *At budgettere kan være svært, men tallene var lagt nogenlunde som det indeværende budget man opererede med nu, dog med en mindre stigning på konto 115. Resultatet blev en stigning i huslejen på 2,87% hvilket blev godkendt af de fremmødte.*
6. Orientering ved Steen Andersen: om den kommende udskiftning af vand/varmemålere
Steen Andersen var med sit indlæg mere nede i detaljen omkring den kommende udskiftning af vand og varmemålere og en del spurgte ind til emnet. Bl.a. ville man forbedre det

nuværende system.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag iflg. formanden

8. Valg: (grundet fraflytning eller anden årsag)

a. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer – 3 på 2 år og 2 på 1 år

*Trods understregningen af vigtigheden af at have en bestyrelse i så stor en afdeling som Frøgården, blev der ikke bragt nogen i forslag. Indtil der senere på året bliver indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få valgt en bestyrelse, virker Nick Grambo som **kontaktperson** for afdelingen i relation til Regionskontoret i Næstved samt til organisationsbestyrelsen. Organisationsbestyrelsen vil ligeledes være bestyrelse for afdelingen.*

b. Valg af 3 suppleanter for 1 år

Grundet beslutningen under 8a blev der ikke valgt nogen suppleanter.

9. Orientering ved beboerrådgiver Berit Pallesen

Berit Pallesen redegjorde som vanligt veloplagt om arbejdet med den sociale helhedsplan. Vi er nu halvvejs gennem den bevilligede 4-års periode (2016 – 2019). Spørgsmålet er, om vi skal fortsætte arbejdet fra 2020 på samme betingelser, som vi har nu. Det skal vi snart til at overveje, idet der atter skal sendes en ansøgning til Landsbyggefonden. Og på hvilke betingelser vil en evt. bevilling herfra hvile?

Som de fleste kan læse i den udsendte aktivitetskalender, sker der en hel del i Frøgården. Fritidsguider for både drenge og piger med henblik på at bringe de unge tættere på et fritidsliv udenfor Frøgården.

Vi har et dygtigt aktivitetsudvalg, som har sat mange ting i gang. Der er tema-aften for børnefamilier, lektiecafe, Frøgårdens forældre cafe, Fastelavnsfest, Nørkleklub, kaffeklubben, Klub13 for unge piger foruden vi har Spiren, som er Frøgårdens job- og uddannelsesværksted. Lommepengeprojektet er også stadig i gang, selv om søgningen fra de unge ikke har været så stort som tidligere og holdet er lille.

10. Orientering ved lokalinspektør Leon Vilsgaard

Leon Vilsgaard er vor nye lokalinspektør i Lejerbo, Faxe. Leon er tiltrådt stillingen pr. 1. januar 2018 efter Michael Nøhr, som havde fået en tilsvarende stilling i Lejerbo, Holbæk. Leon fortalte om sig selv og sin baggrund og udtrykte sin glæde over at være kommet til Lejerbo, Faxe fra en lignende stilling i Næstved. Ved skiftet fik han også kortere vej til sit arbejde.

11. Eventuelt

Der var enkelte spørgsmål, bl.a. om den nyplantede hæk ved stien ned til Falckstationen. Der var også en drøftelse af kommunens saltning. Kommer vore 2 veje til sidst? Til slut under eventuelt redegjorde Bent Kunding for fremsendte byggeprojekter til kommunens godkendelse. Punktet var på byrådets dagsorden 2 dage efter afdelingsmødet.

Således opfattet: Bent Kunding