

## Referat af afdelingsmøde 26-01-2026 kl. 19:00

### 091-0 Frøgården

Tilstede var 32 husstande repræsenteret ved 36 beboere, Lokal inspektør Aleks Kristiansen, Driftschef Lejerbo Steen Andersen og organisationsformand for Lejerbo Faxe Lykke Skjoldan.

#### Pkt. 1. Valg af dirigent

Lykke Skjoldan valgt som dirigent.

#### Pkt. 2. Valg af Referent

Jonas Christoffersen valgt som referent.

#### Pkt. 3. Valg af 2 stemmetællere

Valgt blev:

Stine Adelørn

Aleks Kristiansen

#### Pkt. 4 Afdelingens beretning v/formanden.

*Afdelingens beretning blev gennemgået af bestyrelsesformanden.*

*Beretningen er udsendt på forhånd sammen med de indkomne forslag og budget, samt vedlagt referatet her som bilag.*

*Afdelingsmødet har taget beretningen til efterretning.*

#### Pkt. 5. Forelæggelse af regnskab og budget

##### A. Gennemgang af Regnskab

*Steen Andersen præsenterede regnskabet for afdelingsmødet.*

*Regnskabet er taget til efterretning.*

##### B. Godkendelse af Budget 26/27

*Steen Andersen fremlagde og gennemgik budgettet.*

*Budgettet er vedtaget enstemmigt.*

#### Pkt. 6 Indlæg fra Danni Jørgensen, Boligsocial medarbejder

Danni Jørgen præsenterede sig selv og den boligsociale indsats.

Opfordring til at følge med på tavlerne og opslag på Frøgårdens Facebook side og en

opfordring til at deltage i aktivitetsudvalget.

**Pkt. 7. Indkomne forslag**

Der var indkommet 5 forslag, som er omdelt til alle husstande.

1. **Forslag om opgradering af alle vaskemaskiner på vaskerierne**  
Forslagsstiller: Bestyrelsen.  
Selvfinansierende forslag om udskiftning af alle maskiner til en større model i takt med normal udskiftning. Alle maskiner udskiftes til 8 kg. (Den største model i serien).  
AFSTEMNING:  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
2. **Forslag om opdatering af skiltning vedr. fælleslokaler og Hjertestartere**  
Forslagsstiller: Bestyrelsen  
Anslået rammebeløb: 50.000 for nyt skilt ved indgangen og i opgange med afmærkning af nærmeste hjertestarter, samt fælleslokaler (Ejendoms kontor, Festlokale, Spiren & Cafe 13).  
AFSTEMNING:  
Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal, en undlod at stemme.
3. **Forslag om udskiftning af porte i garager**  
Forslagsstiller: Bestyrelsen  
Overslag på 135.000 for udskiftning af de resterende porte til samme som den der er skiftet, da de gamle porte ikke opfylder lovgivningen.  
AFSTEMNING: For: 17 Imod: 2 Ugyldig/Blank: 11  
Forslaget blev vedtaget.
4. **Forslag om opsætning af Clever ladestandere**  
Forslagsstiller: Johnny S.  
Overslag på kr. 28.999 for installation og opsætning af flere ladestandere.  
AFSTEMNING:  
Forslaget blev trukket, da forslagsstiller ikke længere bor i afdelingen.
5. **Forslag om tilladelse til at holde hund.**  
Tilbud på kr. 38.362,50 for opsætning af affalds stativer med hundeposer. Samtidig gives lov at holde hund på 10-20 kg.  
AFSTEMNING:  
Forslaget blev trukket da forslagsstiller ikke længere bor i afdelingen.

**Pkt. 8 Valg til bestyrelse.**

- A. Der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.  
På valg var Jonas Christoffersen (genopstillet), Saade Hadi Miran (genopstiller ikke) og Susanne Arnsberg (genopstillet)
  - Valgt blev:  
Jonas Christoffersen  
Susanne Arnsberg  
Christian Capell
- B. Der skulle vælges 2 suppleanter for 1 år.  
På valg var Gitte Andreasen (genopstiller).  
Gitte Andreasen blev valgt som 1. suppleant.

**Pkt. 9 Eventuelt**

- Der manglede et forslag om Vild med Vilje. Bestyrelsen indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. dette snarest muligt.
- Der blev stillet uddybende spørgsmål til renoveringen af badeværelser og vandinstallationer. Steen Andersen oplyste at det kunne man ikke svare på før Rambøll vender tilbage med en plan. Der forventes at blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde til sommer, vedr. renoveringen.

**Referat underskrevet via Penneo af:**

Lykke Skjoldan, organisationsformand og dirigent.  
Jonas Christoffersen, afdelingsformand og referent.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lykke Skjoldan

### Organisationsformand og dirigent

Serienummer: lykkeskjoldan@gmail.com

IP: 93.160.xxx.xxx

2026-02-05 08:21:17 UTC



## Jonas Christoffersen

### Afdelingsformand og referent

Serienummer: 59936e75-af59-4b21-8453-edfd09dbb16c

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-02-05 15:57:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.