

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Sted: | Bestyrelseslokalet ved nr. 20 |
| Dato og tid: | 30. maj 2024 kl. 19:00-21:00 |
| Afdeling: | 91-0 Frøgården |

| | |
|--------------------|---|
| Deltagere: | Saade Hadi Miran, Stine Adelørn, Susanne Arnsberg, Tim Olsen, Jonas Christoffersen, Gitte Andreassen, Maj-Britt Sørensen, Louise Abkjær Kristensen, Aleks Kristiansen |
| Fraværende: | |
| Mødeleder: | Jonas Christoffersen |
| Referent: | Jonas Christoffersen |

| | Tid | Ansvarlig | Dagsorden | Orientering, drøftelse eller beslutning |
|----|-----|-----------|---|---|
| 1. | | | Siden sidst | <p>Jonas er ved at skifte arbejde og her derfor været lidt stille siden sidst, forventer en normalisering i løbet af sommeren.</p> <p>Fibia har været og fikse Fiberboksen i Spiren, men netværket er stadig dårligt grundet at alle vægge er armeret beton, da vi befinder os i kælderen. Jonas arbejder på at finde en bedre permanent løsning til gavn for alle de frivillige som benytter lokalerne.</p> |
| 2. | | Jonas | Nyt fra formanden | <ul style="list-style-type: none"> - Fibia afgift via husleje På sidste bestyrelsesmøde, spurgte en beboer indtil aftalen med Fibia og om hvorlænge vi skal betale de 100 kr. via huslejen om man benytter det eller ej. Jonas ville undersøge det. Aleks ved ikke noget om det og Jonas har ikke nået at få fat i kontoret i Næstved for at spørge ind til aftalen. Det forventes afklaret til næste møde. - Mobilepay Jonas har snakket med Tina i Lejerbo. Der skulle nu være oprettet konto og Mobilepay, men der er nogle tekniske udfordringer med at få os tildelt adgang. Jonas er i dialog med Lejerbo, så det forventes at det snart kommer op og køre. |
| 3. | | Aleks | Meddelelser til/fra lokalinspektør/ejendomskontor | <ul style="list-style-type: none"> - Spørgsmål vedr. Fjernvarmestigning. Aleks har undersøgt med Lejerbo i Næstved. Deres forslag er at hæve aconto betalingerne med 25%, hvilket dog ikke helt dækker stigningen, men skulle sikre at der ikke kommer store efterregninger. Udover det henviser Lejerbo til Haslev Fjernvarmes hjemmeside. |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none">- Spørgsmål vedr. flere borde-/bænkesæt Aleks oplyser at der kun er afsat et mindre beløb til borde-/bænkesæt i budgettet, men at der er sparet nogle penge på vedligeholdelse andre steder, så der kan blive til indkøb af 5 sæt. Bestyrelsen bakker op om forslaget og Aleks bestiller dem hjem i næste uge. Bestyrelsen går en runde for at udpege placeringer hvor de kan opstilles. Emnet tages også med ved budgetmødet i efteråret.- Budget Opfølgning Rengøringen er stukket lidt af og der er et større overforbrug på kontoen. Bestyrelsen har besluttet at forsøge at spare på rengøringen af Gæsteværelset og Fælleslokalet da det primært er de dyreste poster. Derfor bliver der nu indkøbt rengøringsartikler til Gæsteværelset og så står Susanne og Stine for rengøring af lokalerne efter udlejning. Til afdelingsmødet stilles der forslag om ændring af udlejningsbetingelserne, sådan at folk selv skal gøre rent efter sig, der vil blive stillet materialer til rådighed. Der har også været et relativt stort forbrug på kontoen for uforudsete udgifter. Dels i forbindelse med udskiftning af smadrede døre, men også i forbindelse med reparation til Robotplæneklipper. Nogle drenge har hevet de nedgravede kabler op og ødelagt en ladestation. Det har indtil nu kostet ca. 7.000 kr. at få udbedret skaderne. Bestyrelsen vil gerne være med til at gøre opmærksom på at det ikke er legetøj og at beboere bedes tage en snak med deres børn og unge om at behandle tingene pænt da det ellers resulterer i en huslejestigning. Ellers ser budgettet generelt fornuftigt ud.- Udskiftning af målere Der er nu indhentet tilbud på udskiftning af alle vand og varme målere, sådan at der kan blive opsat digitalt aflæste målere i stedet. Aleks sætter gang i arbejdet snarest muligt. |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|----|--|--------|---|--|
| 4. | | Louise | Meddelelser til/fra Boligsocial Medarbejder | <ul style="list-style-type: none"> - Udvalg til forskønnelse af udearealer. Sidste møde blev der spurgt ind til om det udvalg med grønne fingre, som er blevet lavet i forbindelse med etablering af de nye bede, er en permanent aktivitet til udendørs forskønnelse af Frøgården eller kun er i forbindelse med projektet. Louise oplyser at det der er lavet, er i låst i forbindelse med det projekt der har været. Louise har ikke kapacitet til at være primus motor på et permanent udvalg for forskønnelse af udeområderne, men hun vil gerne assistere med vejledning i forhold til at søge puljer og midler, men det skal være Beboerne i Frøgården der driver udvalget. Bestyrelsen bakker op og udsender samtidig en opfordring til alle beboere som synes det kunne være hyggeligt med lidt blomster i de små krukke rundt omkring til at melde sig. Bestyrelsen råder over et mindre beløb til aktiviteter hvoraf nogen kan bruges på dette. - Projekter siden sidst + kommende aktiviteter Der er en sidste fællesspisning den 7. juni, inden sommerferien. Der er kreativ workshop lørdag d. 15. juni. Lommepengeprojektet afsluttes her til sommer, men der er allerede sikret budget til en ny omgang og Louise skal i gang med at læse ansøgninger og holde jobinterviews til September. - Sommerferieaktiviteter Der er Sommerferieaktiviteter i uge 27. Den 2-4 juli. I den forbindelse efterlyser Louise frivillige der vil være med til at bemane aktiviteter de 3 dage. Man kan sagtens nøjes med at melde sig til 2 timer hvis det er det man har overskud til. Det er for alle borgere i Faxe kommune. Bestyrelsen bakker fuldt op om aktiviteterne og deltager, vi håber samtidig at rigtig mange beboere vil melde sig til at være med. Husk at aktiviteter kun kan lade sig gøre med Frivillige kræfter. |
|----|--|--------|---|--|

| | | | | |
|----|--|--------|-----------------------|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - Udskiftning af udendørstavler De tavler som hænger i gavlene er gamle og Louise er nu løbet tør for nye plastikfronter til tavlerne, det er også besværligt for lommepegebørnene at udskifte ophæng i tavlerne. Bestyrelsen har aftalt med Louise at der ses på hvad der er af overskud på budgettet når vi kommer til september og hvis der er penge til det, så udskiftes alle tavlerne med samme slags nøgletavle, som der sidder ved ejendomskontoret. - Hjemkaldelse af nøgler & brug af Café 13 Lejerbo og bestyrelsen har en bekymring om nøgler der er udleveret til aktivitetslokalerne såsom Cafe 13, uden at der findes en kvittering på hvorfor der er udleveret nøgler og til hvilket formål. Café 13 er til aktiviteter/fællesskaber for Frøgårdens beboere og/eller udlån til kommunale tilbud. Louise går nu i gang med at hjemkalde alle nøgler og får lavet nye nøglekvitteringer til dem som skal have en nøgle. Der vil blive lavet et regelsæt, som det for leje af fælleslokalet, i forhold til Cafe 13, sådan at vi kan støtte op om flest mulige aktiviteter i Frøgården. Hvis man ønsker at bruge Café 13, så skal man kontakte Louise, og man skal beskrive formålet med aktiviteten/fællesskabet og hvilken dag og tidspunkt man mødes, sådan at det kan komme i aktivitetskalenderen og Louise kan slå det op på Facebook. Aktiviteter, som benytter Café 13, skal være åbne for alle beboere i Frøgården - der kan altid sættes en målgruppe – men dato og tidspunkt skal aftales. |
| 5. | | Louise | Frøgårdens fødselsdag | <p>Louise oplyser at man har været nødsaget til at gennemgå aktivitetskalenderen i aktivitetsudvalget, da man ikke er så mange frivillige mere, har man været nødt til at prioritere hvilke aktiviteter som kan gennemføres. Frøgårdens 55-års fødselsdag er en af de aktiviteter, som aktivitetsudvalget ikke selv kan gennemføre og beder derfor bestyrelsen om hjælp hvis der skal afholdes noget i forbindelse med fødselsdagen. Bestyrelsen bakker op om at forsøge at stable et fødselsdagsarrangement på benene i</p> |

| | | | | |
|----|--|--|------------|--|
| | | | | samarbejde med aktivitetsudvalget den 3. september. Der er foreslået pølser og brød, samt diverse aktiviteter i gård 1 fra kl. 16-18 Louise sender forslag med økonomi, så dette kan behandles på næste bestyrelsesmøde. |
| 6. | | | Evt. | Stine har forslag til biodiversitets projekt. Dette henstilles til Udendørsforskønnelsesudvalget, såfremt der er nogen som melder sig. |
| 7. | | | Næste møde | 27. juni 2024 |