

Sted:	Bestyrelseslokalet ved nr. 20
Dato og tid:	29. august 2024 kl. 19:00-21:00
Afdeling:	91-0 Frøgården

Deltagere:	Saade Hadi Miran, Stine Adelørn, Susanne Arnsberg, Tim Olsen, Jonas Christoffersen, Gitte Andreassen, Maj-Britt Sørensen, Louise Abkjær Kristensen, Aleks Kristiansen,
Fraværende:	Steen Andersen
Mødeleder:	Jonas Christoffersen
Referent:	Jonas Christoffersen

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.			Siden sidst	Gitte og Susanne har været ude og sætte opslag op i tavlerne i opgangen. Og de har været ude med nogle net til nye beboere
2.			Samarbejde	Der har været nogle episoder med lidt samarbejdsvanskeligheder. Hvor både Alex og Louise har fået henvendelser fra beboere og føler sig dårligt behandlet. Det er vigtigt at alle i Frøgården har et godt arbejdsmiljø, hvorfor punktet er på dagsordenen her så vi kan drøfte de udfordringer som har været og finde ud af hvordan vi undgår det i fremtiden. Bestyrelsen er enige i at der skal være en tæt og åben dialog og at man skal kunne tale åbent og ærligt om de ting der går galt når vi kommunikerer. Som bestyrelsesmedlem er det vigtigt at man husker på at man altid har bestyrelseskasketten på når man snakker med andre beboere i Frøgården uanset om det er i det lokale supermarked eller andre steder. Kritiske kommentarer behandles for lukkede døre enten på kontoret eller på bestyrelsesmøder. Bestyrelsen bakker op om både Aleks og Louise og ønsker kun et godt og produktivt samarbejde til glæde for hele Frøgården.
3.		Aleks	Nyt fra Ejendomskontoret	Aleks har bestilt elektronisk aflæsning af vand og varme. Det koster 1,1 millioner kr. men vi sparer samtidig ca. 100.000 om året i måler aflæsninger. Et optimistisk estimat er at de nye målere kan blive installeret inden jul. Vi har fået alle de nye bænke op og folk er glade. Der er som forventet på nuværende tidspunkt et underskud på 390.000 på renovation, stigningen ved affaldssortering er først regnet ind fra næste års budget.

				<p>Der har været lidt problem med vandskader i nogle lejligheder, fordi de gamle afløb ruster igennem. Der er primært de gamle blokke der er problemet. Der indhentes tilbud på at få skiftet en hel opgang for at se hvor slemt det står til. Udgiften tages fra konto 115 Uforudsete udgifter.</p> <p>Kontoen til planlagt vedligehold er der stadig penge på, men der har været nogle udfordringer med at få varme rundt, hvorfor der har måtte sættes nogle nye pumper på, og der er udskiftet mange komfure og køleskabe i år.</p> <p>Vi er også ramt lidt hårdt økonomisk på fraflytninger i forhold til istandsættelser hvor det enten er dødsboer eller at indskuddet ikke dækker.</p> <p>Ellers ser det samlede budget overordnet set fint ud. Vi har brugt ca. 92% og der er en måned tilbage af året.</p>
4.		Louise	Nyt fra Boligsocial indsats	<p>Louise kom til skade med sit knæ på familieferien, så hun er i gang med genoptræning, hvilket betyder at en del opgaver er blevet skubbet. Aktivitetskalenderen er delt rundt for næste måned. Louise har en masse ferie som hun skal nå at afholde inden udgangen af december.</p> <p>Louise efterlyser en rengøringsvejledning. Stine og Gitte aftaler en dag de kan sætte sig sammen og lave en rengøringsvejledning.</p> <p>Louise har fået bevilget penge fra Tryg-fonden til at alle lommepenge børnene får førstehjælpskursus. Der er måske også midler til et afholde et beboerkursus.</p> <p>Der efterlyses stadig deltagere til aktivitetsudvalget.</p>
5.		Jonas	Frøgårdens Fødselsdag	<p>3. september fra 16-18 Louise har bestilt Kagemand Jonas køber saftvand og Kaffe/the</p> <p>Fødselsdagen afholdes i Cafe 13.</p> <p>Jonas laver et opslag på hjemmesiden og Facebook.</p>
6.		Jonas	Afdelingstjek 091-0 2024	<p>Der er indkaldt til Afdelingstjek den 17. september kl. 13:00-15:00</p> <p>Jonas kan først være med fra kl. 14:00</p>

7.		Gitte	Hylderne i Storskrald	<p>Hylderne i storskrald bliver tømt for hurtigt. Aftalen var at de skulle tømmes om fredagen, for man kunne stille noget som andre kunne bruge.</p> <p>Aleks siger, at der har været nogle udfordringer med, at børn har taget ting fra storskraldsrummene og smidt rundt i området, hvorfor ejendomsfunktionærerne løbene har haft fjernet ting derfra før den aftalte dag – fredag. Driften og bestyrelsen gør opmærksomme på, at storskraldsrummene ikke er en legeplads og mindre børn ikke bør færdes i storskraldsrummene alene uden en voksen. Driften og bestyrelsen følger op på udfordringerne.</p> <p>Hylderne bliver tømt om fredagen, så hvis man har noget til storskrald som nogen andre måske kunne få glæde af, så skal man sætte det ned i starten af ugen.</p>
8.			Eventuelt	<p>Vi undersøger muligheden for at lave et frivilligt cykelværksted, hvor man kan få lappet sin cykel mv.</p> <p>Jonas er i gang med ansøgning til Realdania om et aktivitetshus. Alle nødvendige oplysninger er nu indhentet og ansøgningen skal skrives.</p>
9.			Næste møde	26/9 Kun Bestyrelsen