

Sted:	Bestyrelseslokalet ved nr. 20
Dato og tid:	28. november 2024 kl. 19:00-21:00
Afdeling:	91-0 Frøgården

Deltagere:	Saade Hadi Miran, Stine Adelørn, Susanne Arnsberg, Tim Olsen, Jonas Christoffersen, Gitte Andreasen, Maj-Britt Sørensen, Louise Abkjær Kristensen, Aleks Kristiansen
Fraværende:	
Mødeleder:	Jonas Christoffersen
Referent:	Jonas Christoffersen

	Tid	Ansvarlig	Dagsorden	Orientering, drøftelse eller beslutning
1.			Siden sidst	
2		Jonas	Realdania Vores Mødested	Realdania har givet os afslag på et gratis aktivitetshus. De har modtaget 679 ansøgninger og tildelt 60 Mødesteder. De har besluttet at lave flere, så der bliver åbnet for en runde 2 i Januar hvor vi har mulighed for at søge igen.
3.		Jonas	Budgetmøde	Jonas har afholdt budgetmøde med Steen i Næstved. Vi hæver bl.a. afdelingens opsparing med 150.000 og samtidig er den varslede huslejestigning på næsten 2% røget ned på ca. 1% Nu regner regnskabsafdelingen det efter og så får vi tilsendt et nyt budgetudkast til godkendelse.
4.		Louise	Opdatering fra det Boligsociale område	Opdatering fra den boligsociale indsats <ul style="list-style-type: none"> - Det blev besluttet, at Faxe Kommune i 2025 fortsætter med tilskuddet på 300.000 til den boligsociale indsats i Frøgården. - Der er afholdt førstehjælpskurser med støtte fra TrygFonden to kurser – alle lommepengejobberne har gennemført og 10 andre beboere har fået førstehjælpsbevis. - Aktivitetsudvalget har afholdt halloween workshop og på lørdag d. 30. december afholder aktivitetsudvalget julestue. - Der er afholdt fællesspisning i september og senest d. 8. november, hvor der er afholdt Mortens aften i forbindelse med Danmark Spiser Sammen. - Dansk Flygtninge Hjælps hverdagsrådgivning fortsætter i Spiren hver torsdag mellem kl. 16.30-18.30 – det gør en kæmpe forskel og er et godt samarbejde med den boligsociale indsats. - I samarbejde med Dansk Flygtninge Hjælp og Haslev Skolerne er jeg i gang med et

				<p>samarbejde om opstart af lektiehjælp i Spiren to timer en eftermiddag.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Samarbejde med Haslev kirke: samarbejde om kirkens tøj- og legetøjsbod, kirken de har et kælderlokale i 18, hvor der tidligere var boligsociale materialer mm. jeg har et løbende samarbejde med Haslev kirke og i næste uge tirsdag d. 3. december og onsdag d. 4. december holdes der tøj- og legetøjsbod i Fælleslokalet og i kælderrummet i 18. <ul style="list-style-type: none"> o Det er første gang – og et spændende samarbejde til gavn for flere af vores beboere. Det er frivillige som står for at hjælpe på dagene. <p>Tak til udlejningen for samarbejdet omkring udlån til boligsociale aktiviteter de seneste måneder.</p>
5.		Aleks	Opdatering fra Driften	<p>Aleks gennemgår budgetkontrollen, vi har overskredet budgettet med 1,1 million grundet fremrykningen af udskiftning af målere. Det vil komme til at skinne igennem på regnskabet hele året da der først er sat penge på budgettet til næste år. Orientering om at ista er gået i gang med at skifte målere. De nye målere sidder anderledes end den gamle da der er krav til at de skal side i en bestemt afstand fra toppen, samtidig de store radiatorer bliver der sat 2 målere for at give en mere præcis aflæsning. Når de er færdige med installationen får alle tilsendt et login, så man kan følge sit forbrug måned for måned. Aleks er også ved at kikke på udskiftning af termostater mv. i varmecentralerne for at det bliver nemmere at styre ud til de enkelte blokke. Der har været mus i kælderen under nr. 14, der bliver opsat musefælder. Der har været en del graffiti som er blevet overmalet så hurtigt man har opdaget det. og man har opdaget at de har holdt til i tørrekælderen under nr. 19. Man har fikset låsen i døren, men der skal skiftes en dørpumpe. Alle rørgennemføringer skal gennemgås i forhold til Brandtilsynet for at brandsikre gennemføringerne.</p>
6.			Evt.	<p>Der er mange positive tilbagemeldinger på velkomstnet hvor folk får besøg af bestyrelsen ved indflytning med et lille net med kaffe/the og information om Frøgården og aktiviteter.</p>
7.			Næste møde	<p>16. januar 2024 (Ingen møde i december) Gennemgang af indkomne forslag til afdelingsmødet.</p>